



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E+5Retras " generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Mărășești, nr. 8 și nr 10. Inițiator SC BALFAT TRANS SRL.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, nr. 49030 din 28.01.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E+5Retras" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Mărășești, nr. 8 și nr 10. Inițiator SC BALFAT TRANS SRL, proiect: 7 din 2017, elaborator: SC PROIECT M.G.H. SRL,
- Solicitarea SC BALFAT TRANS SRL înregistrată cu nr. 49030 /28.12.2018.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 11.10.2018, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare, dezbateră publică a avut loc în data de 19.10.2018 la sediul Primăriei Baia Mare;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 18 /07.12.2018;
- Raportul de specialitate nr. 49030 din 28.01.2019 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z " DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E+5Retras " generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Mărășești, nr. 8 și nr. 10;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.36 alin. 2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- Art.45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E+5Retras" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Mărășești, nr. 8 și nr. 10. Inițiator SC BALFAT TRANS SRL, proiect: 7 din 2017, elaborator: SC PROIECT M.G.H. SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: _____, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale

documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- SC BALFAT TRANS SRL;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator

Primar

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat

Secretar

Jur. Lia Augustina Mureșan